

Решение № 60578

Номер 60578

Година 05.11.2020

Град Смолян

Районен Съд - Смолян

На 05.10

Година 2020

В публично заседание в следния състав:

Председател:

Секретар:

Прокурор:

като разгледа докладваното от

Гергана Кузманова

Гражданско I инстанция дело

номер

20205440100151

по описа за

2020

година

Образувано е по искова молба на Х. А. И. и С. А. И. против Т. Д. Б. и К. Д. Б., в която се твърди от ищите, че с ответниците са съсобственици на следния недвижим имот: **Поземлен имот с идентификатор № ***** по кадастралната карта и кадастралните регистри * на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: град Смолян, местност **, с площ от 3143 кв. м. (три хиляди сто четиридесет и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета), стар идентификатор: няма, номер по предходен план: имот № **, при съседни на имота: имоти с идентификатори **, **, **, **, **, **ведно** с всички подобрения и приращения в гореописания имот.

Съсобствеността между страните върху гореописания имот произтича от следните обстоятелства: По силата на съдебна спогодба от 01.04.2003г. по гр.д. № **на РС - *, вписан в **, **Р. И.**, ЕГН *, приживе е била изключителен собственик на процесния имот. С Нотариално завещание № ** и е извършила завет, завещавайки 1/2 ид.ч. от процесния недвижим имот на своя син **А.И.**, а останалата 1/2 ид.ч. - на своите внуци (от коляното на дъщеря й) – ответниците **Т. Д. Б.** и **К. Д. Б.** Завещателката **Р. И.** е починала на 11.03.2018г. Приживе същата не се е разпоредила със завещания имот, видно от Справка по лице от ИР, т.е. имотът е бил в нейния патримониум към момента на смъртта й и завещателното разпореждане е произвело действие.

Заветникът **А. И.** е починал разведен на 28.08.2018г., т.е. след завещателката, като същият бива наследен от тримата си сина – ищите **Х. А. И.**, **С. А. И.** и **Д. А. И.** при равни права - по 1/3 ид.ч. за всеки от тях, съгласно чл. 5, ал.1 от ЗН, т.е. всеки от тях получава по 1/3 от **S** ид.ч., или по 1/6 ид.ч. от собствеността върху процесните имоти.

Д. А. И. е починал на 07.05.2019г. неженен, без деца и живи родители, с оглед на което по арг. от чл. 8, ал.1 от ЗН същият бива наследен от двамата си братя — настоящите ищци, които го наследяват при равни права. При това положение, настоящите ищци притежават по наследство от баща си по 1/6 ид.ч. и по наследство от брат си по 1/12 ид.ч., или общо по 3/12 ид.ч. (1/4 ид.ч.) за всеки от тях.

Към настоящия момент правото на собственост върху процесния имот е разпределено между страните при следните квоти: за двамата ищци - по 1/2 ид.ч. и за двамата ответници - по 1/2 ид.ч. Страните не могат доброволно да си поделят имота, поради което молят съда да постанови

решение, с което да допуснете до делба следния недвижим имот: **Поземлен имот с идентификатор №** *** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град ***, одобрени със Заповед № ** на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: град С., местност „**“, с площ от 3143 кв.м. (три хиляди сто четиридесет и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета), стар идентификатор: няма, номер по предходен план: имот № **, при съседни на имота: имоти с идентификатори **, **, **, **, **, **ведно** с всички подобрения и приращения в гореописания имот, при квоти за страните, както следва: За Х. А. И.-1/4 идеални части; за С. А. И.- j идеални части; Т. Д. Б. 1/4 идеални части и за К. Д. Б.-1/4 идеални части. В срока по чл.131 ГПК е постъпил писмен отговор на исковата молба от ответниците, в който изразяват становище, че искът за делба е основателен, тъй като действително е съсобствен между страните. Молят да се допусне до делба между страните при посочените от ищците квоти. В с.з. ищците не се явяват. С писмена молба чрез пълноощника си адв.С. заявяват, че поддържат иска за делба.

Ответниците не се явяват в с.з. Поддържат становището си в отговора, че иотите са съсобствени и следва да се допуснат до делба чрез пълноощника си адв.Б.

Съдът като взе предвид изложеното в исковата молба и отговора, становищата на страните в с.з. и като обсъди събраните по делото доказателства, прие за установено следното от фактическа страна:

Видно от удостоверение за наследници изх.№ГРАО **г. Р. И. б.. на гр.**., починала на 11.03.2018г. към момента на смъртта си е оставила за свои наследници - Х. И. и Р.Г. - /деца на починалия й син Т. Х. И., поч. на 28.09.2003г./, Т. Д. Б. и К. Д. Б.-/ деца на починалата й дъщеря М. Б., поч. на 30.9.2004г./ и сина й А. И., поч. на 28.08.2018г. След смъртта на А. И., същият се наследява от синовете си С. А. И., Х. А. И. и Д. А. И., поч. на 07.05.2019г. След смъртта си Д.А. И. се наследява от братята си Х. А. И. и С. А. И., видно от Удостоверение за наследници изх.№ГРАО***г.

Р.И. по силата на съдебна спогодба от 01.04.2003г. по гр.д.№** по описа на РС-* и придобила собствеността на следния недвижим имот: ливада с площ от 3,143 дка в м.** в землището на Г. при граници:пасбище на Т. А., ливада на В.Ч, ливада на Й. Б, път.

Представено е нотариално завещание от 28.04.2015г., видно от което Р.И. е завещала на сина си А. И. -1/2 ид.ч. и на внуците си Т. Д. Б. и К. Д. Б.-общо S ид.ч. от следните недвижими имоти: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор ** ** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град **, с адрес на имота: град -*, местност „**“, с площ от **3143 кв.м.** (три хиляди сто четиридесет и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: ливада, при съседни на имота: имоти с идентификатори **, **, **, **, **, **ведно** с всички подобрения и приращения в гореописания имот, който имота идентичен с ливада от 3 дка в м.** в землището на Г. поставена в дял на Р.И., съгласно съдебната спогодба по гр.д.№**г. по описа на **.

При така установеното от фактическа страна съдът направи следните правни изводи:

Предявеният иск за делба на недвижимият имот, подробно описан в исковата молба е основателен и доказан. Установи се, че по силата на извършено от наследодателката завещателно разпореждане- завет имотът е съсобствен между страните –ищците Х. А. И. и С. А. И./ деца на починалия на 28.08.2018г. син на наследодателката А.И./ и ответниците К. Д. Б. и Т. Д. Б. -внуци на наследодателката / деца на дъщеря М.Б., поч. на 30.09.2004г. поради което следва следва да се допуснат до делба.

С посочения завет, завещателката се е разпоредила с имота за след смъртта си, като 1/2 част от него е завещала на сина си А. И. и 1/2 ид.ч. от него на своите внуци- ответниците К. Д. Б. и Т. Д. Б. .Така след смъртта на А.Б., неговият дял -1/2 ид.ч. от имота се наследява от синовете му-ищците Х. А. И. и С. А. И. при права по 1/4 ид.ч. за всеки от тях, а ответниците по силата на завещателното разпореждане са собственици на останалата 1/2 ид.ч. при равни права- по 1/4 ид.ч. Ето защо процесния имот следва да се допусне до делба между страните при квоти по 1/4 ид.ч. за всеки от тях.

По изложените съображения съдът

Р Е Ш И :

ДОПУСКА съдебна делба между Х. А. И. с ЕГН * с адрес ***, С. А. И. с ЕГН * с адрес гр.**., Т. Д. Б. с ЕГН * с адрес ** и К. Д. Б. с ЕГН * с адрес ** на следния недвижим имот: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор ** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град **, с административен адрес на имота: град ***, с площ от 3143 кв.м. (три хиляди сто четиридесет и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория

на земята при неполивни условия: 9 (девета), стар идентификатор: няма, номер по предходен план: имот № **, при съседни на имота: имоти с идентификатори **, **, **, **, ** и ** **ведно** с всички подобрения и приращения в гореописания имот, **ПРИ КВОТИ** : **1/4 ид.ч.** за Х. А. И. , **1/4 ид.ч.** за С. А. И. , **1/4 ид.ч.** за Т. Д. Б. и **1/4 ид.ч.** за К. Д. Б..

РЕШЕНИЕТО подлежи на обжалване пред Смолянски окръжен съд в двуседмичен срок, считано от връчването му на страните.

РАЙОНЕН СЪДИЯ: